

Årsredovisning
för
BRF Årsta Gård
769604-3152

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för BRF Årsta Gård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades 1999-04-14 och registrerades 1999-05-21.

Föreningen förvaltar Gesunden 5 i Stockholms kommun, vilken innehas med tomträtt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 190 162 000 varav byggnadsvärdet utgörs av 96 000 000.

Fastigheten färdigställdes så att inflyttning påbörjades 1 september 1999.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring.

Av föreningens 68 lägenheter upplåts 65 med bostadsrätt och 3 med hyresrätt.

Tomträtsavgäld

Tomträtsavgälden har från 2022-01-01 bestämts till 880 300 kr, med nedsättning de första fyra åren.

2022	583 800 kr
2023	657 900 kr
2024	732 100 kr
2025	806 200 kr

Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel har ombesörjts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB. Snöröjning och sandning har utförts av AB Stenstaden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-13 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Martin Gunnarsson
Thobias Sjökvist
Robert Eriksson
Anders Wikman
Daniel Persson

Revisor

BOREV Revison AB

Valberedning

Jörgen Danielsson
Sara Nordström

Miljögrupp

Ådin Hjertberg
Erik Valdemarsson
Carina Lundh
Elin Bergkvist
Emilia Rosenqvist

Underhåll

Under 2022 har föreningen:

- avslutat installationen av solcellsanläggningen på taket till hus A, B och D. Idrifttagning skedde i mars.
- avslutat installation av 10 st laddplatser på stora parkeringen. Idrifttagning skedde i februari 2022.
- löpande bytt maskiner i tvättstugorna när dessa gått sönder (enligt underhållsplan).

Enligt underhållsplanen är den årliga rekommenderade avsättningen för underhåll 2 400 000 kr/år de närmast kommande 5 åren, inklusive planerad fasadrenovering 2025. Styrelsen föreslår stämman att göra en avsättning enligt underhållsplanen för 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort omläggningar av lån till SBAB och Stadshypotek för att sänka föreningens räntekostnader.

2022-01-01 höjdes månadsavgifterna med 8,5% p.g.a. ökade kostnader för tomträttsavgäld, el, vatten, avlopp och sophämtning.

Under andra halvåret utfördes två brandskyddsronder i enlighet med den nya brandskyddsplanen.

Väsentliga händelser kommande räkenskapsår

2023-01-01 höjdes månadsavgifterna med 9% p.g.a. fortsatt ökade kostnader för bland annat tomträttsavgäld, el och räntor för lån som ska omförhandlas under 2023.

Planerat underhåll för 2023 innefattar större åtgärder för sjunkande balkonger och trappa samt modernisering av föreningens värmeanläggning. Dessa båda poster ger ett planerat underhåll på cirka 2,3 MSEK under 2023.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året beviljat 7 överlåtelser samt hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har anordnat två städdagar, en på våren och en på hösten. Ytterligare en lövdag var planerad på hösten men fick ställas in pga tidigt snöfall i november.

Vi har fortsatt strategin med att framförallt klippa ner löven i gräsmattan. Större mängd löv har klippts och förts till kompost. Ny lövkompost har anlagts genom inköp av trädgårdslådor. Målsättningen är att få ännu bättre jord att använda i parken. Vissa gräsytor skulle behövt mer omvårdnad och lövklippning för att må bra. Vi vill uppmana alla att försätta klippa löven på gräsmattan under hösten. Det gör stor skillnad om alla hjälps åt!

Trädgårdsgruppen hade några extra arbetsdagar för frivilliga. Dels klipptes alla rosenbuskar ner på innergården mellan A och B-husen. Detta för att föryngra och snygga till. Den sortens rosor mår bra av att klippas hårt i omgångar. För att få "bark" att lägga under buskar samt för att slippa betala för bortforsling av kvistar köptes en kompostkvarn som mal ner kvistar.

Extra insatser har även skett på slänten ner mot basketplan. Tidigare fanns rosor där rotskott tagit över, tuvor samt högt gräs. Rosorna är bortgrävda alternativt hårt beskurna. Tuvor har grävts bort vilket möjliggör att gräset kan klippas med både trimmer och gräsklippare. Dessutom anlades rabatter samt flera vinbärsbuskar planterades. En eltrimmer inköptes för att förenkla för de som vill klippa gräset men utan att använda den bensindrivna trimmern.

Även rosor där rotskott tagit över mellan C och D-husen har grävts upp och ersatts med Hansarosor i enlighet med hur parken ursprungligen var planerad. Mellan D och E-husen har på samma sätt rosor där rotskott tagit över grävts upp och ersatts med ny plantering.

Vi har återigen fått njuta av vårlökar i parken som började planteras för 2 år sedan. Snödroppar, pärlhyacinter, små narcisser och botaniska tulpaner. Samtliga är utvalda för att vara tåliga, spridningsbenägna samt för att de ratas av rådjuren (förutom pärlhyacinterna..).

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 309	5 656	5 328	5 190
Soliditet (%)	58	59	59	60
Lån per kvm (kr)	8 085	7 887	7 979	8 065
Årets resultat	-1 193	-1 225	-1 471	-211

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nyckeltal lån per kvm är beräknat utifrån totala låneskulden i förhållande till total boa. (4835 kvm)

Avvikelser från tidigare årsredovisning kan förekomma pga byte kontoplan.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Yttrefond+ Skyddsrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 696 709	3 319 418	5 850 933	-11 706 379	-1 224 555	56 936 126
Disposition av föregående års resultat:				-1 224 555	1 224 555	0
Årets avs. till UH-fond			2 400 000	-2 400 000		0
Årets iansråkst. ur UH-fond			-120 262	120 262		0
Årets resultat					-1 193 176	-1 193 176
Belopp vid årets utgång	60 696 709	3 319 418	8 130 671	-15 210 672	-1 193 176	55 742 950

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 210 672
årets förlust	-1 193 176
	-16 403 848

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	2 400 000
	-18 803 848
	-16 403 848

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 308 671 6 308 671	5 655 931 5 655 931
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-149 240	-438 254
Planerat underhåll	4	0	-120 262
Driftskostnader	5	-3 849 873	-3 013 535
Övriga kostnader	6	-105 558	-87 583
Personalkostnader		-21 994	-21 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 871 880	-2 801 073
		-6 998 545	-6 482 701
Rörelseresultat		-689 874	-826 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 495	-397 785
		-503 302	-397 785
Resultat efter finansiella poster		-1 193 176	-1 224 555
Årets resultat		-1 193 176	-1 224 555

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	92 463 224	94 326 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	78 077	64 750
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 501	23 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	962 054
		92 556 802	95 376 634
Summa anläggningstillgångar		92 556 802	95 376 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		19 818	1 429
Övriga fordringar		270 168	254 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	513 203	440 186
		803 189	695 817
<i>Kassa och bank</i>		3 058 591	752 988
Summa omsättningstillgångar		3 861 780	1 448 805
SUMMA TILLGÅNGAR		96 418 582	96 825 439

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 148 622	48 148 622
Kapitaltillskott		12 548 087	12 548 087
Uppåtelseavgifter		3 319 418	3 319 418
Fond Skyddsrum		3 794 951	3 794 951
Fond för yttre underhåll		4 335 720	2 055 982
		72 146 798	69 867 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-15 210 672	-11 706 379
Årets resultat		-1 193 176	-1 224 555
		-16 403 848	-12 930 934
Summa eget kapital		55 742 950	56 936 126
Avsättningar			
Övriga avsättningar		34 800	32 400
Summa avsättningar		34 800	32 400
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 597 015	22 791 812
Summa långfristiga skulder		30 597 015	22 791 812
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 493 227	15 341 530
Leverantörsskulder		186 009	503 861
Aktuella skatteskulder		202 504	196 384
Övriga skulder		290	119 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 161 787	903 944
Summa kortfristiga skulder		10 043 817	17 065 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 418 582	96 825 439

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 193 176	-1 224 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 871 880	2 801 073
Betald skatt	0	-246 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 678 704	1 330 256
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-18 389	-1 429
Förändring av kortfristiga fordringar	-88 984	-165 235
Förändring av leverantörsskulder	-317 852	334 400
Förändring av kortfristiga skulder	144 872	383 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 398 351	1 881 260
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-52 048	-1 993 417
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-52 048	-1 993 417
Finansieringsverksamheten		
Tillskott från medlemmar (balkongfond)	2 400	0
Upptagna lån	1 500 000	0
Amortering av lån	-543 100	-415 380
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	959 300	-415 380
Årets kassaflöde	2 305 603	-527 537
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	752 988	1 280 525
Likvida medel vid årets slut	3 058 591	752 988

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2). Övergången har gjorts enligt med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjligheter att inte räkna om jämförelsetalen för 2019 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fönster & Dörrar	2%
Fasad	2,5%
Värmesystem	2%
Tak & Plåtarbeten	2,5%
Ventilation	3,33%
El	2%
Vatten & Avloppsstammar	2%
Hiss	2%
Restpost	1%
Maskiner och inventarier	5-20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årets resultat

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter Bostäder	207 467	203 809
Hysesintäkter Garage/parkeringsplatser	262 393	226 000
Hysesintäkter Gästlägenhet	13 400	8 000
Hysesintäkter förråd	27 014	25 632
Årsavgifter	5 378 311	4 957 128
Bredband	92 820	92 828
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	18 252	13 559
Övriga intäkter	3 320	8 088
Intäkt el	291 050	120 887
Intäkt försäljning el	14 644	0
	6 308 671	5 655 931

Not 3 Reparationer

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Rep & Underhåll Bostäder	13 872	17 952
Rep & Underhåll Lokaler	11 959	5 516
Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen	13 434	103 282
Rep & Underhåll Installationer	77 795	64 196
Rep & Underhåll Installationer, hissar	8 372	3 042
Reparation underhåll byggnad utvändigt	14 206	34 243
Vattenskador	0	161 570
Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen, tvättutrustning	4 208	0
Rep & Underhåll markytor, parkeringar	5 394	48 453
	149 240	438 254

Not 4 Planerat underhåll

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Planerat underhåll Huskropp utv	0	82 000
Planerat underhåll gemensamma utrymme	0	38 262
	0	120 262

Not 5 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	583 800	386 200
El	1 835 518	1 239 445
Vatten och avlopp	171 638	157 892
Städning	17 510	9 196
Sophämtning	175 597	170 528
Snöröjning	228 934	221 588
Trädgårdsskötsel	15 694	22 144
Hisservice	6 413	6 260
Övriga serviceavtal	24 740	18 620
Bredband	97 104	97 104
Kabel-TV	52 507	51 003
Energibesparingsåtgärder	0	4 125
Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	23 379	29 012
Fastighetsskatt	103 292	99 212
Fastighetsförsäkringspremier	80 561	74 683
Fastighetsskötsel och förvaltning	323 779	308 843
Förvaltn kostn teknisk	10 000	10 000
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Ersättningar till revisor	21 725	21 313
Medlemsavgifter	5 162	11 834
Övriga fastighetskostnader	2 520	4 533
	3 849 873	3 013 535

Not 6 Övriga kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Telekommunikation	12 946	11 368
Datakommunikation	19 563	18 405
Kostnader för bevakning och larm	3 870	3 705
Konsultarvoden	48 507	47 013
Bankkostnader	6 106	5 118
Övriga kostnader	14 566	1 974
	105 558	87 583

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Avskrivning byggnader ursp komp	2 346 200	2 346 200
Avskrivning utbytt komp	61 197	61 197
Avskrivn på nya komponenter	399 058	326 426
Avskrivningar på maskiner och inventarier	51 550	40 125
Avskrivningar på markanläggningar	13 875	27 125
	2 871 880	2 801 073

Not 8 Byggnader och mark

Byggnad med tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 101 292	110 722 139
Inköp	1 089 475	1 511 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 190 767	112 233 792
Ingående avskrivningar	-17 907 213	-15 146 265
Årets avskrivningar	-2 820 330	-2 760 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 727 543	-17 907 213
Utgående redovisat värde	92 463 224	94 326 579
Taxeringsvärden byggnader	94 162 000	70 000 000
Taxeringsvärden mark	96 000 000	61 000 000
	190 162 000	131 000 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 875	161 875
Inköp	57 127	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 002	161 875
Ingående avskrivningar	-97 125	-64 750
Årets avskrivningar	-43 800	-32 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 925	-97 125
Utgående redovisat värde	78 077	64 750

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 751	38 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 751	38 751
Ingående avskrivningar	-15 500	-7 750
Årets avskrivningar	-7 750	-7 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 250	-15 500
Utgående redovisat värde	15 501	23 251

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	56 715	52 203
Tomträttsavgäld	164 475	145 950
Förutbetalt bredbandsabonnemang	16 184	16 184
Förutbetald Kabel TV-avgift	14 462	13 125
Förvaltningsuppdrag	91 123	77 213
Övriga förutbetalda kostnader	34 307	44 297
Upplupen intäkt el	119 508	91 214
Förutbetald snöröjning	16 429	0
	513 203	440 186

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	0,90	2023-02-14	0	2 549 547
Stadshypotek	1,15	2025-09-30	6 300 000	6 400 000
Stadshypotek	1,07	2024-04-30	6 490 000	6 490 000
Stadshypotek	0,96	2023-12-01	0	2 600 000
SBAB	0,90	2025-02-14	2 831 975	2 910 115
SBAB	1,21	2023-02-14	0	1 303 750
SBAB	1,00	2025-02-14	870 000	894 000
SBAB	1,29	2025-08-18	9 033 180	0
Stadshypotek	2,84	2025-06-01	5 334 000	0
			30 859 155	23 147 412
Kortfristig del av långfristig skuld			262 140	406 600

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med år 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Beräknad amortering nästkommande räkenskapsår			580 600	430 600
Stadshypotek	0,9	2022-06-01	0	5 334 000
SBAB	2,67	2023-01-18	528 750	543 750
SBAB	1,41	2022-03-08	0	9 033 180
SBAB	1,21	2023-02-14	1 233 750	0
SBAB	0,95	2023-02-14	2 412 627	0
Stadshypotek	0,96	2023-12-01	2 500 000	0
Stadshypotek	0,57	2023-01-30	1 237 500	0
			8 493 227	15 341 530

De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med RevU18 som kortfristiga lån. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om inte kreditgivaren eller föreningen säger upp lånen. Årets kortfristiga del består av 7 912 627 kr som ska omförhandlas samt av amortering 580 600 kr.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna arvoden	70 000	70 000
Upplupna sociala avgifter	21 994	21 994
Upplupna räntekostnader	43 869	17 507
Förutbetalda hyror och avgifter	474 965	456 628
El	468 558	263 166
Sophämtning	17 657	26 569
Beräknat revisionsarvode	22 300	21 700
Vatten	31 819	26 380
Snöröjning	10 625	0
	1 161 787	903 944

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Årsta, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Gunnarsson

Thobias Sjökvist

Robert Eriksson

Daniel Persson

Anders Wikman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557492465047

Dokument

Årsredovisning 2022 Årsta Gård
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-05-10 11:09:00 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2023-05-11 13:09:25 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerande parter

Thobias Sjökvist (TS)
tsjokvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOBIAS SJÖKVIST"
Signerade 2023-05-10 11:16:03 CEST (+0200)

Anders Wikman (AW)
awikman1967@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS WIKMAN"
Signerade 2023-05-10 16:28:24 CEST (+0200)

Daniel Persson (DP)
e.daniel.p@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL PERSSON"
Signerade 2023-05-11 08:11:44 CEST (+0200)

Robert Eriksson (RE)
robert@brf.re-design.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT ERIKSSON"
Signerade 2023-05-11 09:31:07 CEST (+0200)

Martin Gunnarsson (MG)
martin.g.gunnarson@gmail.com

Peter Lindqvist (PL)
peter.lindqvist@borev.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492465047



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Gunnarsson"
Signerade 2023-05-11 10:01:35 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Peter Lindkvist"
Signerade 2023-05-11 13:09:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopien bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

