

Årsredovisning
för
BRF Årsta Gård

769604-3152

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelsen för BRF Årsta Gård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1999-04-14 och registrerades 1999-05-21. Föreningen förvaltar Gesunden 5 i Stockholms kommun, vilken innehas med tomträtt. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 104 000 000 varav byggnadsvärdet utgörs av 63 000 000. Fastigheten färdigställdes så att inflyttning påbörjades 1 september 1999. Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring. Av föreningens 68 lägenheter upplåts 65 med bostadsrätt och 3 med hyresrätt. Styrelsen har under året beviljat 3 st överlåtelser.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Reparationer och underhåll

Under 2018 har föreningen utfört underhåll på fönster samt en del markunderhåll som innefattade bla upprustning av lekplatser och plattläggning. Föreningen har budgeterat underhåll för 1,5 MSEK under 2019. Genomgång av underhållsplanen pågår för att besluta vad som kommer att prioriteras under kommande år.

Enligt underhållsplanen är den årliga rekommenderade avsättningen för underhåll 1 710 500 kr/år de närmast kommande 10 åren. Styrelsen föreslår stämman att göra en avsättning enligt underhållsplanen för 2018.

Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel har ombesörjts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB. Snöröjning och sandning har utförts av Stuvsta Mark

Städdagar

Föreningen har haft två städdagar på våren och två på hösten - alla med god uppslutning.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Martin Gunnarsson	Ordförande
Tomas Borg	Vice ordförande
Kajsa Grafström	Ekonomiansvarig
Thobias Sjökvist	Sekreterare
Åsa Bolkert	
Karin Maingourd	
Johnny Ragnarsson	

Ordinarie revisor

Hans Wallerström	Auktoriserad revisor	Revision i Mälardalen AB
------------------	----------------------	--------------------------

Valberedning

Tove Fogelström
Magnus Fahleryd

Miljögrupp

Ådin Hjertberg
Erik Valdemarsson
Anna Lackman
Emma Sundström
Jörgen Danielsson
Robert Eriksson

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-28.

Styrelsen har under räkenskapsåret 2018 hållit 11 st protokollförda styrelsesammanträden.

Årsavgifter

Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsår 2019 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 2 % från och med 2019-01-01.

Ekonomi

Under 2018 påbörjades arbete med att flytta lån som löper ut till SBAB där styrelsen förhandlat en lägre ränta än hos tidigare bank (Handelsbanken).

Tack vare den lägre räntan planerar föreningen att amortera ca 300TSEK extra under 2019. Lånens bindningstid kommer även att ses över under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	5 107	5 073	4 934	4 862
Resultat efter finansiella poster	-1 059	-4 737	-174	-352
Soliditet (%)	60	60	62	61
Kassalikviditet (%)	86	33	255	165
Lån per kvm (kr)	8 383	8 316	8 414	8 495

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal lån per kvm är beräknat utifrån totala låneskulden i förhållande till total boa.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 696 709	3 319 418	7 517 256	-5 785 209	-4 736 536	61 011 638
Kapitaltillskott	6 700					6 700
Disposition av föregående års resultat:						
Årets avs. till UH-fond			1 710 500	-1 710 500		0
Årets iansråkst. ur UH-fond			-2 187 793	2 187 793		0
Årets resultat					-1 058 561	-1 058 561
Belopp vid årets utgång	60 703 409	3 319 418	7 039 963	-10 044 452	-1 058 561	59 959 777

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 044 452
årets förlust	-1 058 561
	-11 103 013

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 710 500
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-504 971
i ny räkning överföres	-12 308 542
	-11 103 013

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 107 377	5 072 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 107 377	5 072 971
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader	3	-1 381 025	-5 262 370
Driftkostnader	4	-2 364 408	-2 109 772
Fastighetsadministration	5	-48 142	-49 194
Personalkostnader	6	-78 852	-78 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 703 882	-1 703 883
Summa rörelsekostnader		-5 576 309	-9 203 816
Rörelseresultat		-468 932	-4 130 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	495
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 648	-606 186
Summa finansiella poster		-589 629	-605 691
Resultat efter finansiella poster		-1 058 561	-4 736 536
Resultat före skatt		-1 058 561	-4 736 536
Årets resultat		-1 058 561	-4 736 536

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	99 187 875	100 855 425
Installationer	9	145 328	181 660
Summa materiella anläggningstillgångar		99 333 203	101 037 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 750	3 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 750	3 750
Summa anläggningstillgångar		99 336 953	101 040 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 043	0
Övriga fordringar		278	259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	256 732	254 931
Summa kortfristiga fordringar		268 053	255 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 153	435 390
Summa kassa och bank		885 153	435 390
Summa omsättningstillgångar		1 153 206	690 580
SUMMA TILLGÅNGAR		100 490 159	101 731 415

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		48 148 622	48 148 622
Upplåtelseavgifter		3 319 418	3 319 418
Kapitaltillskott		12 554 787	12 548 087
Fond för skyddsrum		3 794 951	3 794 951
Fond för yttre underhåll		3 245 012	3 722 305
Summa bundet eget kapital		71 062 790	71 533 383

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-10 044 452	-5 785 209
Årets resultat		-1 058 561	-4 736 536
Summa fritt eget kapital		-11 103 013	-10 521 745
Summa eget kapital		59 959 777	61 011 638

Avsättningar

Reparationsfond Balkonger		25 200	22 800
Summa avsättningar		25 200	22 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	39 159 992	38 594 992
Summa långfristiga skulder		39 159 992	38 594 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	210 000	460 000
Leverantörsskulder		405 876	895 987
Skatteskulder		180 336	175 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	548 978	570 354
Summa kortfristiga skulder		1 345 190	2 101 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 490 159

101 731 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Bergvärmeanläggning	73 år
Värmepump	20 år
Solfångare	10 år
Fönsterbyte	30 år
Bredbandsinstallation	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter	4 496 448	4 408 320
Bredbandsavgift	139 230	185 640
Hysesintäkter	239 384	231 755
Uthyrning parkeringsplatser	221 916	226 450
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	8 576	13 854
Övriga intäkter	1 822	6 952
	5 107 376	5 072 971

Not 3 Reparations- och underhållskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Reparationer	1 068 360	379 989
Underhåll	0	208 156
Hissar	79 063	32 932
Vattenskador	7 498	17 293
Energibesparingsåtgärder	21 010	197 821
Per underhåll fasad	0	4 375 586
Sanering	0	50 593
Underhåll byggnader	205 094	0
	1 381 025	5 262 370

Not 4 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
El	855 741	678 944
Vatten	140 942	135 494
Fastighetsskötsel/Förvaltning	296 392	291 464
Försäkring	61 891	52 422
Kabel TV	48 231	47 472
Bredband	120 318	121 584
Sophämtning/Städning	155 636	152 764
Snöröjning/Sandning	142 500	77 806
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	90 916	89 420
Serviceavtal & besiktningar	22 340	25 137
Förbrukningsmaterial/Förbrukningsinventarier	4 921	7 826
Trädgårdsskötsel	6 520	22 367
Bevakning	7 578	14 641
Tomträttsavgäld	386 200	386 200
Övriga driftskostnader	24 282	6 232
	2 364 408	2 109 773

Not 5 Fastighetsadministration

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Kontorsmaterial, telefon och datakommunikation	12 910	11 394
Revisionsarvode	19 500	14 625
Konsultarvoden	0	9 085
Medlemsavgifter	5 082	4 997
Bankkostnader	5 478	3 651
Övriga administrationskostnader	5 172	3 355
	48 142	47 107

Not 6 Personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	18 597
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	78 852	78 597

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Avskrivning byggnader	1 346 738	1 346 738
Avskrivning bergvärmeanl, solfångare och värmepump	259 678	259 678
Avskrivning fönsterbyte	61 134	61 135
Avskrivning bredbandsinstallation	36 332	36 332
	1 703 882	1 703 883

Not 8 Byggnader och mark

Byggnad med tomträtt

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 411 381	109 411 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 411 381	109 411 381
Ingående avskrivningar	-8 555 957	-6 888 406
Årets avskrivningar	-1 667 549	-1 667 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 223 506	-8 555 956
Utgående redovisat värde	99 187 875	100 855 425
Taxeringsvärden byggnader	63 000 000	63 000 000
Taxeringsvärden mark	41 000 000	41 000 000
	104 000 000	104 000 000
Bokfört värde byggnader	100 855 424	100 855 424
	100 855 424	100 855 424

Tidigare år har ett felaktigt bokfört markvärde undanhållits från avskrivning. Eftersom byggnaden står på tomträtt ska även det beräknade markvärdet minskas genom avskrivning. Avskrivningstiden för detta markvärde har anpassats så att den löper ut samtidigt som avskrivningstiden för byggnader.

Not 9 Installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 320	363 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 320	363 320
Ingående avskrivningar	-181 660	-145 328
Årets avskrivningar	-36 332	-36 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 992	-181 660
Utgående redovisat värde	145 328	181 660

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
SBC Sveriges		
Bostadsrättscentrum AB	450	3 750
		3 750

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	40 357	40 357
Tomträttsavgäld	96 550	96 550
Förutbetalt bredbandsabonnemang	30 396	20 264
Förutbetald Kabel TV-avgift	12 057	12 057
Förvaltningsuppdrag	74 098	74 098
Övriga förutbetalda kostnader	3 274	11 605
	256 732	254 931

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB	0,84	2019-03-01	2 737 812	2 762 812
SBAB	0,98	2019-04-03	9 033 180	9 033 180
Stadshypotek	1,62	2020-09-30	6 700 000	6 775 000
Stadshypotek	0,99	2019-02-01	6 490 000	6 565 000
Stadshypotek	1,44	2019-12-01	2 750 000	2 800 000
Stadshypotek	1,58	2019-06-01	5 574 000	5 634 000
SBAB	0,9	2019-03-07	3 125 000	3 125 000
SBAB	0,71	2019-01-18	1 400 000	1 400 000
SBAB	0,87	2019-03-05	960 000	960 000
SBAB	0,71	2019-01-16	600 000	0
			39 369 992	39 054 992
Beräknad amortering nästkommande år			210 000	410 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna arvoden	60 000	60 000
Upplupna sociala avgifter	18 852	18 852
Upplupna räntekostnader	30 892	17 723
Förutbetalda hyror och avgifter	296 113	348 334
El	118 293	93 864
Sophämtning	4 703	4 259
Energisparåtgärder	4 125	4 506
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Upplupna reparationskostnader	0	4 495
Övriga upplupna kostnader	0	2 321
	548 978	570 354

Not 14 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Årsta 2019-02 - 25



Martin Gunnarsson



Thobias Sjökvist



Tomas Borg



Kajsa Grafström



Åsa Bolkert



Johnny Ragnarsson



Karin Maingourd

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-12.



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor
Revision i Mälardalen AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Årsta Gård, org.nr 769604-3152.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Årsta Gård för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Årsta Gård för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Knivsta den 12 april 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H Wallerström', with a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Wallerström
Auktoriserad revisor