

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Årsta Gård**

769604-3152

Räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Styrelsen för BRF Årsta Gård, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen bildades 1999-04-14 och registrerades 1999-05-21. Föreningen förvaltar Gesunden 5 i Stockholms kommun, vilken innehas med tomträtt. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 96 000 000 varav byggnadsvärdet utgörs av 61 000 000. Fastigheten färdigställdes så att inflyttning påbörjades 1 september 1999. Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad genom Folksam. Av föreningens 68 lägenheter upplåts 65 med bostadsrätt och 3 med hyresrätt. Styrelsen har under året beviljat 7 st överlåtelseer.

#### Fuktskada

En fuktskada på grund av genomträngning vid balkonginfästningen har under året åtgärdats.

#### Reparationer och underhåll

Föreningen har låtit en byggkonsult ta fram en underhållsplan för att få en översikt över underhållsbehovet och uppskattade kostnader. Underhållsplanen omfattar mark, fasader, tak, invändigt (allmänna utrymmen) och installationer. Underhållsplanen sträcker sig över perioden 2016-2045. Enligt underhållsplanen är den årliga rekommenderade avsättningen för underhåll 1 350 000 kr/år. Tidigare har avsättning gjorts motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde (2014: 288 000 kr). Styrelsen föreslår stämman att göra en extra avsättning enligt underhållsplanen för 2015.

#### Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel har ombesörjts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB. Snöröjning och sandning har utförts av Snöjouren & Taks kattarna i Sthlm AB.

#### Städdagar

Föreningen har haft två städdagar på våren och två på hösten - alla med god uppslutning.



## **Medlemsinformation**

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-05-18 haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter**

Martin Gunnarsson	Ordförande
Marie Larsson	Vice ordförande
Magnus Fahleryd	Ekonomiansvarig
Thobias Sjökvist	Sekreterare
Tomas Lackman	
Tove Fogelström	
Michael Smietana	

#### **Styrelsesuppleanter**

Mats Svensson	
Tomas Borg	
Anna Konrad	(Avgått 2015-10-05)

#### **Ordinarie revisor**

Hans Wallerström	Auktoriserad revisor	Revision i Mälardalen AB
------------------	----------------------	--------------------------

#### **Valberedning**

Hans Nordlund  
Kim Ehrnsten

#### **Miljögrupp**

Åsa Jacobsson	
Kerstin Lagnefeldt	
Elin Törner	
Kajsa Grafström	
Anna Konrad	(Avgått 2015-10-05)

#### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18 och ett extra informationsmöte om en eventuell uthyrning av gemensamhetslokalen hölls 2015-12-07.

Styrelsen har under räkenskapsåret 2015 hållit 12 st protokollförda styrelsesammanträden.

#### **Årsavgifter**

Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsår 2016 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 2 % från och med 2016-01-01.



### Ekonomi

Utfallet för årets drift och underhåll har legat inom budget. Bland de större kostnaderna märks bl.a. fönsterrenovering. Föreningens banklån har amorterats med ca 500 tkr. Ytterligare amorteringar har ej verkställts. Föreningen har istället sparat tillgänglig likviditet för att möta kommande års underhållsbehov enligt planen. De rådande avskrivningsreglerna har medfört att redovisade resultatet visar ett stort underskott. Nuvarande avskrivningsplan medför 75 års kvarvarande avskrivningstid.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	4 862	4 545	4 293	4 167
Resultat efter finansiella poster	-352	-674	-4	-1
Soliditet (%)	61	61	61	61
Kassalikviditet (%)	165	141	112	135

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 486 598
Avsättning till fond för yttre underhåll	-288 000
Ianspråkstagande ur fond för yttre underhåll	73 375
årets förlust	-351 995
	<b>-3 053 218</b>

behandlas så att	
Extra avsättning till fond för yttre underhåll enligt plan	1 062 000
i ny räkning överföres	-4 115 218
	<b>-3 053 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 862 219	4 544 842
Övriga rörelseintäkter		0	2 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 862 219</b>	<b>4 547 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparations- och underhållskostnader	3	-888 089	-800 002
Driftskostnader	4	-1 909 598	-1 906 950
Fastighetsadministration	5	-102 724	-30 180
Personalkostnader	6	-77 752	-76 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 433 728	-1 433 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 411 891</b>	<b>-4 246 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 328</b>	<b>300 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	1 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-803 442	-975 845
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-802 323</b>	<b>-974 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-351 995</b>	<b>-673 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-351 995</b>	<b>-673 747</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 995</b>	<b>-673 747</b>

*J*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	103 913 715	104 764 630
Installationer	9	254 324	290 656
Pågående ny- till- och ombyggnationer	10	30 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 198 039</b>	<b>105 055 286</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3 750	3 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 201 789</b>	<b>105 059 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 853	0
Övriga fordringar		411	328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	263 719	305 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 983</b>	<b>305 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 042 769	1 289 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 042 769</b>	<b>1 289 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 547 752</b>	<b>1 595 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 749 541</b>	<b>106 654 293</b>

Y

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 148 622	48 148 622
Upplåtelseavgifter		3 319 418	3 319 418
Kapitaltillskott		12 271 275	11 724 794
Fond för skyddsrum		3 794 951	3 794 951
Fond för yttre underhåll		949 805	735 180
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>68 484 071</b>	<b>67 722 965</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 486 598	-1 598 225
Årets resultat		-351 995	-673 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 838 593</b>	<b>-2 271 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 645 478</b>	<b>65 450 993</b>
<b>Avsättningar</b>			
Reparationsfond Balkonger		18 000	15 600
<b>Summa avsättningar</b>		<b>18 000</b>	<b>15 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	39 544 992	40 057 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 544 992</b>	<b>40 057 488</b>

✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	350 000	201 252
Leverantörsskulder		316 937	203 242
Skatteskulder		167 280	165 036
Övriga skulder		37 927	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	668 927	560 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 541 071</b>	<b>1 130 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 749 541</b>	<b>106 654 293</b>

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

##### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

I och med ändrade redovisningsregler kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsårets årsredovisningar.

#### Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

#### Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (kvarvarande avskrivningstid)	75 år
Bergvärmeanläggning	20 år
Värmepump	10 år
Solfångare	20 år
Fönsterbyte	30 år
Bredbandsinstallation	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Y

## Not 2 Nettoomsättning

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Årsavgifter	4 237 164	3 941 539
Bredbandsavgift	185 640	185 640
Hysesintäkter	228 384	222 081
Uthyrning parkeringsplatser	184 073	176 218
Överlåtelse-/pantsättningsavg	20 007	12 412
Övriga intäkter	6 951	9 195
	<b>4 862 219</b>	<b>4 547 085</b>

## Not 3 Reparations- och underhållskostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Reparationer	470 442	244 322
Underhåll	73 375	143 750
Hissar	6 484	5 033
Vattenskador	37 883	27 750
Energisparåtgärder	299 905	379 147
	<b>888 089</b>	<b>800 002</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
El	508 469	542 942
Vatten	115 721	113 001
Fastighetsskötsel/Förvaltning	287 820	285 522
Försäkring	49 577	54 006
Kabel TV	45 456	44 924
Bredband	121 584	137 667
Sophämtning/Städning	132 407	127 109
Snöröjning/sandning	113 375	69 438
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetskatt	84 524	83 918
Serviceavtal & besiktningar	11 042	0
Förbrukningsmaterial	6 281	1 738
Trädgårdsskötsel	12 110	0
Bevakning	13 252	18 828
Tomträttsavgäld	386 200	386 200
Övriga driftskostnader	21 780	41 657
	<b>1 909 598</b>	<b>1 906 950</b>



### Not 5 Fastighetsadministration

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Kontorsmaterial, telefon och datakommunikation	6 304	80
Revisionsarvoden	14 625	15 625
Konsultarvoden	65 018	3 010
Medlemsavgifter	4 950	4 950
Bankkostnader	6 498	6 515
Övriga administrationskostnader	5 329	0
	<b>102 724</b>	<b>30 180</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	59 998	60 000
Sociala kostnader	17 754	16 023
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>77 752</b>	<b>76 023</b>

### Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Avskrivn byggnader	1 076 755	1 076 025
Avskrivning bergvärmeanl, solfångare och värmepump	259 678	259 677
Avskrivning fönsterbyte	60 963	61 197
Avskrivning bredbandsinstallation	36 332	36 332
	<b>1 433 728</b>	<b>1 433 231</b>

/

### Not 8 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 588 088	108 588 088
Inköp	546 481	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 134 569</b>	<b>108 588 088</b>
Ingående avskrivningar	-3 823 286	-2 426 387
Årets avskrivningar	-1 397 568	-1 396 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 220 854</b>	<b>-3 823 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 913 715</b>	<b>104 764 802</b>
Taxeringsvärden byggnader	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärden mark	35 000 000	35 000 000
	<b>96 000 000</b>	<b>96 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	84 207 026	85 058 113
Bokfört värde mark	19 706 689	19 706 689
	<b>103 913 715</b>	<b>104 764 802</b>

### Not 9 Installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 320	363 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 320</b>	<b>363 320</b>
Ingående avskrivningar	-72 664	-36 332
Årets avskrivningar	-36 332	-36 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 996</b>	<b>-72 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 324</b>	<b>290 656</b>

7

**Not 10 Pågående ny-, till- och ombyggnationer**

	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående värde från föregående år	0	0
Årets anskaffning	30 000	0
Årets omklacifisering	0	0
	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum AB)	3 750	10 125
	<b>3 750</b>	<b>10 125</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	34 136	32 509
Tomträttsavgäld	96 550	96 550
Förutbetalt bredbandsabbonnemang	20 264	0
Förutbetald Kabel TV avgift	11 623	11 364
Förvaltningsuppdrag	72 015	71 955
Övriga förutbetalda kostnader	29 131	42 194
	<b>263 719</b>	<b>254 572</b>



### Not 13 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 873 416	3 319 418	4 530 131	-1 598 225	-673 747
Ökning av insatskapital	546 481				
Disposition av föregående års resultat:					
Årets avs. till UH-fond			288 000	-288 000	
Årets iansräkst. ur UH-fond			-73 375	73 375	
Årets resultat					-351 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 419 897</b>	<b>3 319 418</b>	<b>4 744 756</b>	<b>-2 486 597</b>	<b>-351 995</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek	1,67	2017-12-01	2 962 812	3 062 812
Stadshypotek	1,95	2017-09-30	9 033 180	9 033 180
Stadshypotek	1,62	2020-09-30	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	1,07	2018-09-30	6 790 000	6 860 000
Stadshypotek	1,44	2019-12-01	2 900 000	3 093 748
Stadshypotek	2,70	2016-06-01	5 724 000	5 724 000
Stadshypotek	1,20	3 månader	3 125 000	3 125 000
Stadshypotek	1,20	3 månader	960 000	960 000
Stadshypotek	1,10	3 månader	1 400 000	1 400 000
			<b>39 894 992</b>	<b>40 258 740</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			350 000	201 252

✓

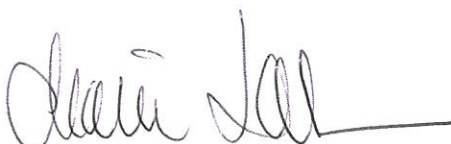
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Upplupna arvoden	60 000	60 000
Upplupna sociala avgifter	18 852	18 852
Upplupna räntekostnader	112 172	27 332
Förutbetalda hyror och avgifter	348 445	294 556
El	60 048	77 809
Sophämtning	4 825	2 905
Bakavgifter	726	676
Energisparåtgärder	48 859	47 156
Beräknat revisionsarvode	15 000	16 000
Snöröjning	0	10 750
Vatten	0	4 647
	<b>668 927</b>	<b>560 683</b>

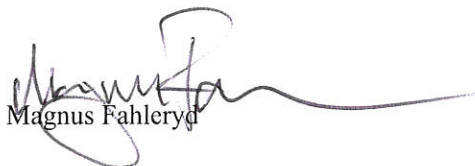
Årsta den 27 april 2016



Martin Gunnarsson



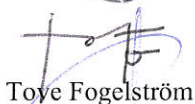
Marie Larsson



Magnus Fahleryd



Thobias Sjökvist



Tove Fogelström

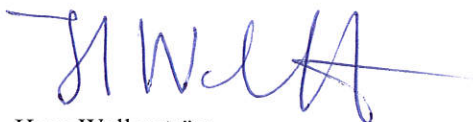


Tomas Lackman



Michael Smietana

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-12.



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor  
Revision i Mälardalen AB

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Årsta Gård, org nr 769604-3152

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Årsta Gård för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 april 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/5 2016



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor